ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Ақтөбе қаласы

г.Актобе

Шернияз көшесі, 29

ул.Шернияза,29

«№22 Орта мектебі» ММ

ГУ «Средняя школа №22»

иесі: «Ақтөбе қалалық қаржы бөлімі»ММ

вл: «Актюбинский городской отдел финансов»

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметы комитетінің
"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1.Қазақ стан Республикасы
Республика Казахстан _____
2. Облыс
Область _____
3. Қала (кент,елдімекен)
Город (поселок, населенный пункт) г.Актобе
4.Қаладағы аудан
Район в городе _____
5. Кадастрлық нөмірі
Кадасровый номер _____
6. Көшесі
Улица Шернияза
7. Үйдің нөмірі
Номер дома 29
8. Түгендеу нөмірі
Инвенторный номер _____
9. Кордың санаты
Категория фонда нежилое

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта	А
2.Қабаттардың саны Число этажей	2
3.Құрылыс алаңы Площадь застройки	823,6
4.Ғимараттың көлемі Объем здания	6259
5 .Жалпы алаңы Общая площадь	1501,4
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.	
7. Тұрғын алаңы Жилая площадь	
8. Тұрғындық емес жайлардың алаңы Площадь нежилых помещений	
9. Пәтерлердің саны Число квартир	
10. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, квартир	
11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	жөкен.кирпич.
12. Салынған жылы Год постройки	1955
13 Физикалық тозуы Физический износ	50

Паспорт "___"_____ж.жасалды
Паспорт составлен по состоянию на "10"_07___2007_____г
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың директоры: _____ М.О.
Директор РГП "Центр по недвижимости": _____ Абдыхалыков Т.А. М.П.

АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№ п/п		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дара тұрғын үйлерде В помещениях одноквартирного типа	Жатақ үй-лерде В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Жалпы пайдалану орындарында В местах общего пользования	Барлығы Итого	Оның ішінде В том числе							
								Тұрғын үй қорының барлығы Распределение квартир по числу комнат							
								1 бөлмелі 1-ая комнатные	2 бөлмелі 2-я комнатные	3 бөлмелі 3-я комнатные	4 бөлмелі 4-я комнатные	5 бөлмелі және одан артық 5 и более комн.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	Тұрғын үй қорының саны Количество жилых квартир														
02	Тұрғын бөлмелердің саны Количество комнат														
03	Жалпы (пайдалы) алаңы, кв.м Общая (полезная) площадь, кв.м														
04	Тұрғын алаңы, кв.м площадь, кв.м Жилая														
05	Қосалқы Вспомогательная														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаңы Площадь	Саудалық Торговая	Қонақ үйлерде В гостиницах	Өндірістік-өндірістік имараттар мен құрылыстар Производственно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық, қызмет көрсететін Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Білім беру, тәрбиелеу, ғылыми мекемелер Образования и учрежд. управления, научных бюджетных обществ и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
	1	2	3	4	5	6	7	8
Нетто Основная Қосалқы Вспомогательная				48,4				

Алаңы Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Кеңсе ғимараттар мен имараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емдеу бағыттағы Здравоохранения лечебного назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру бағыттағы Физкультурно-оздоровления	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Мекемелер, кәсіпорындар Сооружений экономики отраслей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8
Нетто Основная	781,5						563	
Қосалқы Вспомогательная								1501,4

Коструциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы
описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Техническое

№ п/п	Конструциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов		Констр. Элемент Сипаттамасы (материал, ерлеу, т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделки т.д.)	Техникалық жағдайы (ақау, жарықтар т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Алынды өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Негізгі Фундамент		бутобетонный ленточный		50	
2	а) сыртқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпич		50	
	б) қарабөлмелер перегородки		жженный кирпич		50	
3	Арасабөлмелер перекрытия	қатпарлық чердачное	деревянное утепленное		50	
		қабатаралық междуэтажное	деревянное		50	
4	Төбе Крыша		шиферная		50	
5	Едендер полы	1-қабаттың 1-го этажа	дощатые		50	
		одан жоғары қабаттар последующих этажей	дощатые		50	
6	Ойықтары проёмы	терезелердің окна	2-е глухие		50	
		есіктердің ворота, двери	филончатые		50	
7	Әдемі өңдеулер Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.слож.раст.,обои		50	
		сыртқы наружные	ошт.слож.раст.,обои		50	
8	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры Водопровод		да			
10	Канализация		да			
11	Электр жарығымен қамтамасыз ету Электроосвещение		да			
12	Жылыту Отопление	пешпен печное				
13		газды пешпен печное-газовое				
14		жылу-электр орталығынан от ТЭЦ	да			
15		АЖТ-дан от АГВ				
16		жеке жылыту қондырғысын от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твёрдом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твёрдом топливе			
20	Әртүрлі жұмыстар Разные работы		да		65	50

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:
Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

1. Қабатаралық жоспарлар подвал - (13,50 x 9,95) + (10,35 x 3,80) + (18,30 x 5,35) + (3,97 x 10,30)
   Поэтажные планы + (3,97 x 0,40) = 320,40 кв.м. x 2,40 = 769 куб.м.
2. А - (18,30 X 15,40) + (25,85 X 9,95) + (9,90 X 26,85) + (0,40 X 3,80) + (3,97 X 0,40) + (9,25 X 0,40) +
3. + (26,65 X 0,45) = 623,6 кв.м. x 7,60 = 6259 куб.м.
4.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, КВ.М.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң /Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң/Незастроенная площадь		
		барлығы всего	негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	басқа да құрылыстар мен ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	асфальттық төсеніштер асфальтовые покрытия	басқа да құйылымдар прочие закмощения	топырақ грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
9216,0	9216	1732,7	1732,7				7483,3

Құрылыс салынбаған алаң /Незастроенная площадь										
Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки				Көгалдандырылған /Зеленые насаждения						
				барлығы всего	оның ішінде /в том числе					
барлығы всего	спорттық спортивные	балалар детские	шаруашылық хозяйственные		ағаш отырғызылған көгалдар газон с деревьями	өнім беретін бау плодовый сад	көгалдар,гүлдік клумбалар газоны,цветочные клумбы	бақша огород	басқалар прочие	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құйылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы

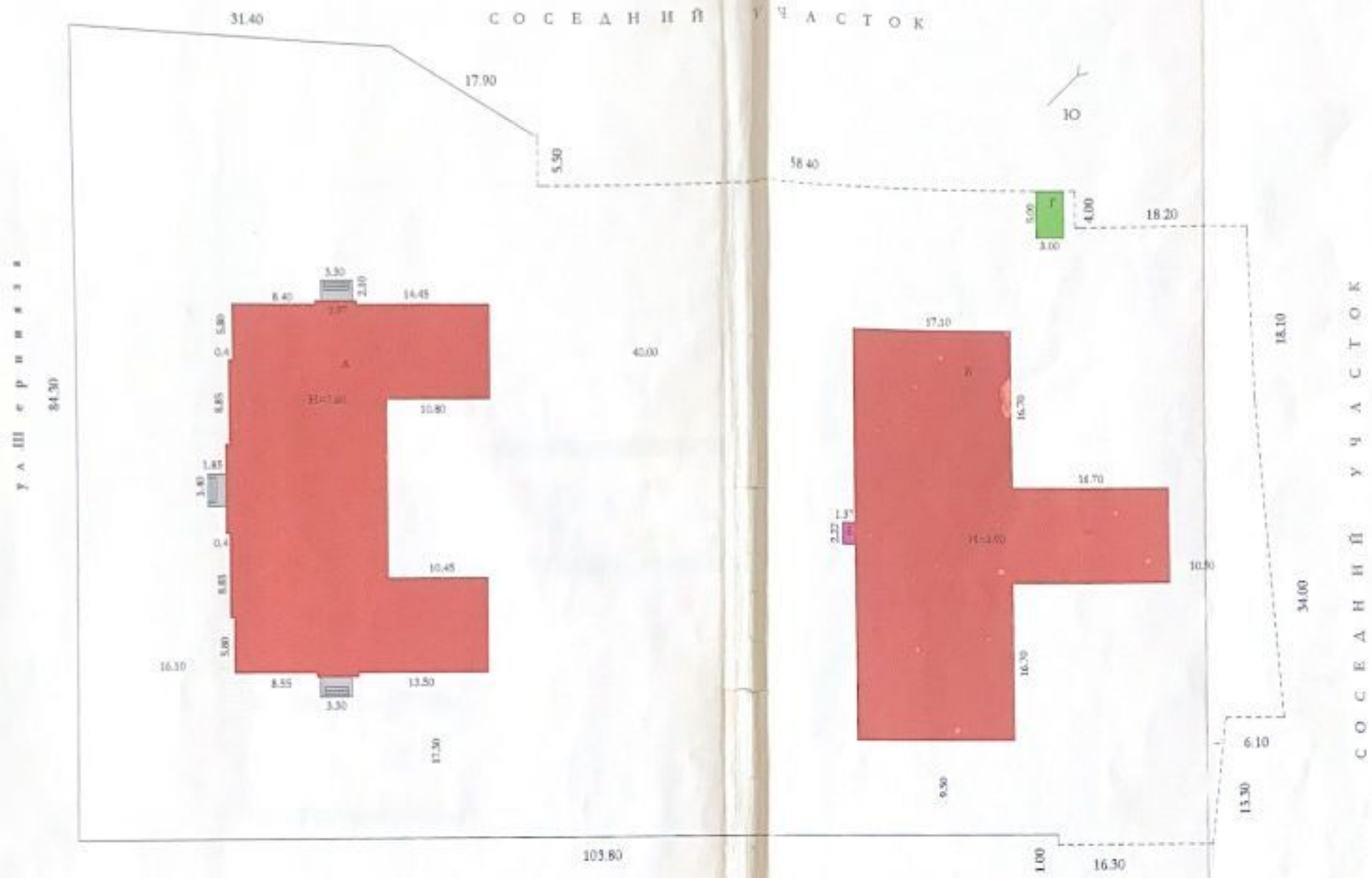
Назначения и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов,дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Алаңы кв.м. Площадь, кв.м.	Келемі, куб.м. Объем, куб.м.	Тозуы , % Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамалары / Описание конструктивных элементов					
					іргетасы фундамент	қабырғалары және арақабырғалары стены и перегородки	аражабындықтары перекрытия	шатыры кровля	едендері полы	ойықтары проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Школа	823,6	6259	50	бутоб.лен	жжен.кирпич	деревян.	шиферная	дощат.	дв-филенч.
	подвал	320,4	769	50		бутобетон.			бетон	дв-прост.

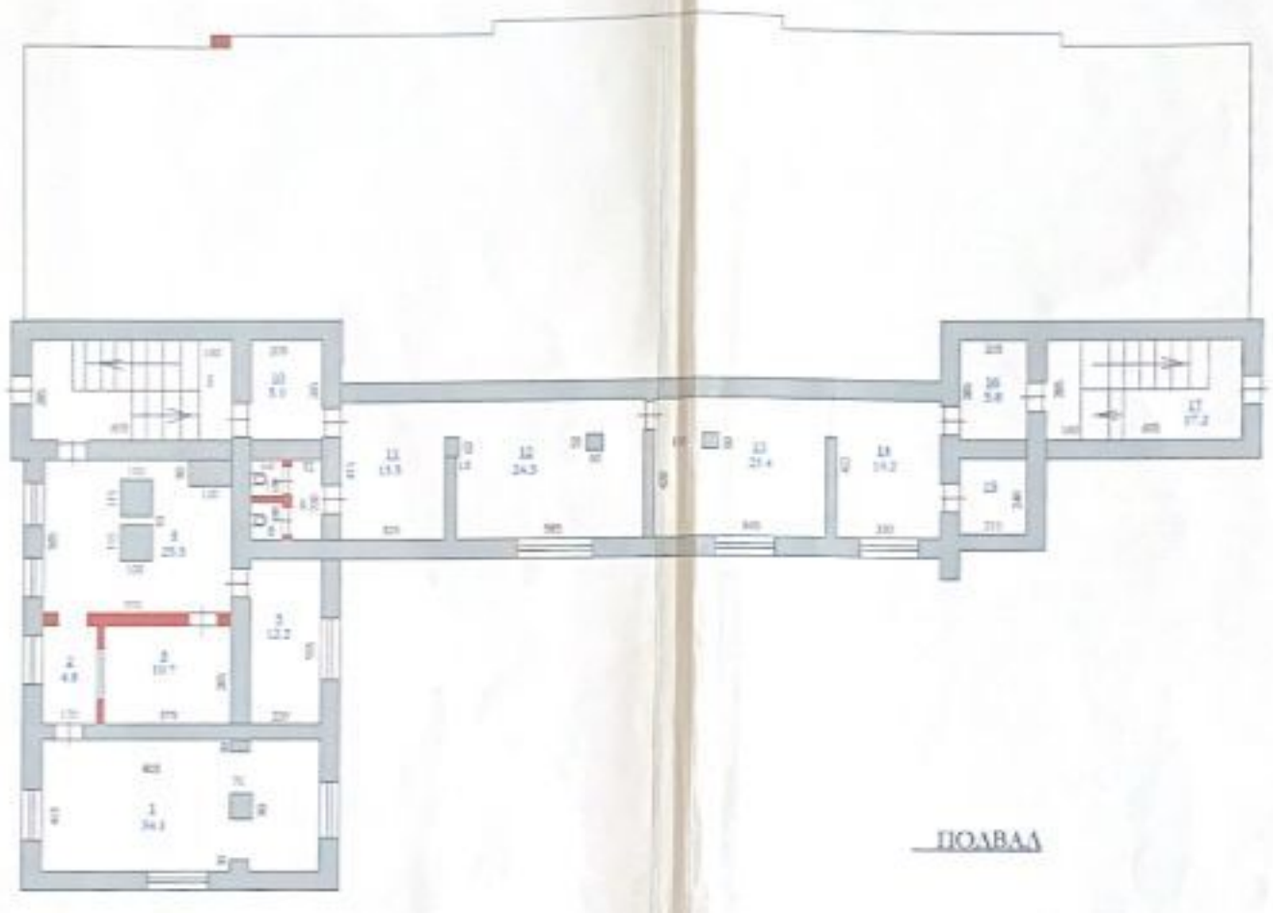
Орындаушы маман _____Тохин Н.Ж. / Шунгулова Р.Э. _____ Бөлім бастығы _____Мунтян Л.В._____

(Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись) / Начальник отдела (Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

10.08.2007г.



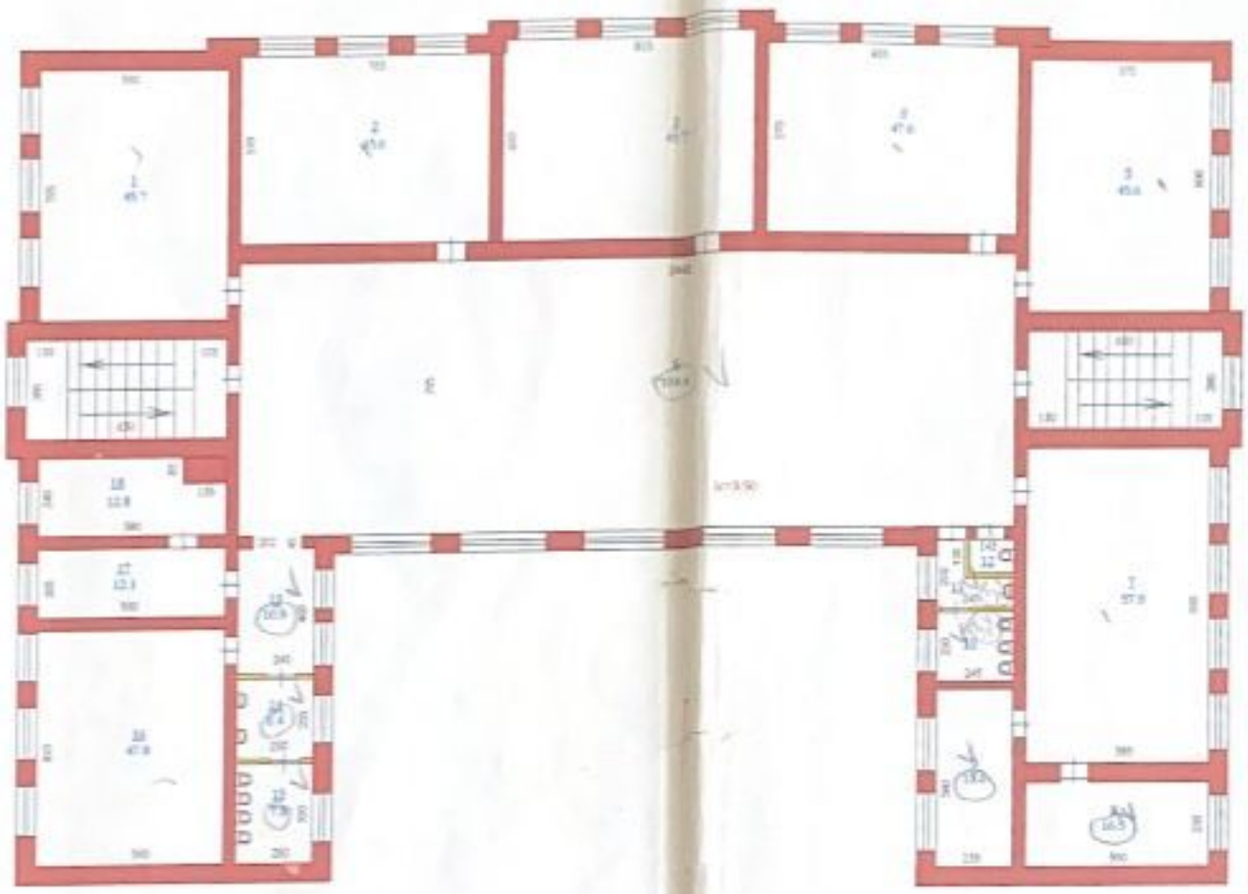
	Ул. Вернякова 29	М 1:500
Дата	Шукгулова Р.Э.	
21.08.		
2007 г.		



ПОДВАЛ

			1:200
21.08. 2007 г.	Шуктулова Г.Э.		

1-й этаж



2-й этаж

			м 1:200
21.08.	Нукутова Р.Э.		
2007 г.			

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая, (полезная)	Жилая	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организация бытового обслуживания	Складская	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружения инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
10.08.	А			1	склад	34,1								34,1									
2007 г.				2	коридор	4,8		4,8															
подвал				3	слесар.мастерская	10,7									10,7								
				4	котельная	25,5									25,5								
				5	столярная мастерская	12,2									12,2								
				6	санузел	2,1		2,1															
				7	санузел	1		1															
				8	санузел	1		1															
				9	лестничная клетка	17,2		17,2															
				10	коридор	5,9		5,9															
				11	склад	13,5								13,5									
				12	склад	24,3								24,3									
				13	склад	23,4								23,4									
				14	склад	13,2								13,2									
				15	коридор	5,2		5,2															
				16	коридор	5,8		5,8															
				17	лестничная клетка	17,2		17,2															
					ИТОГО - подвал	217,1		60,2						108,5	48,4								

специалист _____ Тохин Н / Шунгулова Р.Э.

Начальник отдела _____ Мунтян Л.В.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																	
						Общая, (полезная)	Жилая	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаража	Организация бытового обслуживания	Складская	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
10.08.	А	1		1	кабинет	46,9				46,9													
2007 г.				2	кабинет	45,4				45,4													
				3	кабинет	11				11													
				4	коридор	3,4		3,4															
				5	коридор	4,6		4,6															
				6	кабинет	10,9				10,9													
				7	фойе	58,8		58,8															
				8	кабинет	48,2				48,2													
				9	кабинет	45,5				45,5													
				10	лестничная клетка	16,6		16,6															
				11	коридор	2,5		2,5															
				12	кабинет	27,6				27,6													
				13	раздевалка	7,1		7,1															
				14	кабинет	10				10													
				15	кабинет	27,9				27,9													
				16	кабинет	10,1				10,1													
				17	коридор	2		2															
				18	санузел	1,2		1,2															
				19	санузел	5,9		5,9															
				20	санузел	3,1		3,1															

специалист _____ Тохин Н./ Шунгулова Р.З.

Начальник отдела _____ Мунтян Л.В.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая, (полезная)	Жилая	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
10.08.	А	1		21	кладовая	0,9		0,9															
2007 г.				22	коридор	29,2		29,2															
				23	кабинет	16				16													
				24	коридор	25,6		25,6															
				25	кабинет	15,6				15,6													
				26	коридор	17,6		17,6															
				27	санузел	4,9		4,9															
				28	санузел	9,3		9,3															
				29	кабинет	46,9				46,9													
				30	кабинет	26,6				26,6													
				31	лестничная клетка	14		14															
				32	фойе	62,2		62,2															
				33	коридор	3,1		3,1															
					ИТОГО - 1-й этаж	**660,6**		**272**		**388,6**													

специалист _____ Тохин Н. / Шунгулова Р.Э.

Начальник отдела _____ Муктян Л.В.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру: Общая, (полезная)	Жилая	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
10.08.	А	2		1	кабинет	45,7				45,7													
2007 г.				2	кабинет	43,6				43,6													
				3	кабинет	49,7				49,7													
				4	кабинет	47,6				47,6													
				5	кабинет	45,6				45,6													
				6	фойе	194,4		194,4															
				7	кабинет	57,9				57,9													
				8	лаборатория	16,5				16,5													
				9	лаборатория	13,6				13,6													
				10	санузел	5,4		5,4															
				11	санузел	5,1		5,1															
				12	санузел	0,9		0,9															
				13	коридор	10,8		10,6															
				14	санузел	6,4		6,4															
				15	санузел	7,8		7,8															
				16	кабинет	47,8				47,8													
				17	кабинет	12,1				12,1													
				18	кабинет	12,8				12,8													
					ИТОГО 2-й этаж	**623,7**		**230,8**		**392,9**													
					ВСЕГО по зданию	**1501,4**		**563**		**781,5**				108,5	48,4								

специалист Тохин Н. / Шунгулова Р.Э. Начальник отдела Мунтян Л.В.

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1.Қазақ стан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облыс
Область

3. Қала (кент,елдімекен)
Город (поселок, населенный пункт) г.Актобе

4.Қаладағы аудан
Район в городе

5. Кадастрлық нөмірі
Кадасровый номер

6. Көшесі
Улица Шернияза

7. Үйдің нөмірі
Номер дома 29

8. Түгендеу нөмірі
Инвенторный номер

9. Кордың санаты
Категория фонда нежилое

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғындық емес жайлардың алаңы Площадь нежилых помещений	
2.Қабаттардың саны Число этажей	1	9. Пәтерлердің саны Число квартир	
3.Құрылыс алаңы Площадь застройки	909,1	10. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, квартир	
4.Ғимараттың көлемі Объем здания	3546	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	жөкен.кирпич
5 .Жалпы алаңы Общая площадь	787,7	12. Салынған жылы Год постройки	1969
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.		13 Физикалық тозуы Физический износ	32
7. Тұрғын алаңы Жилая площадь			

Паспорт "___"_____ж.жасалды
Паспорт составлен по состоянию на "10_07___2007_____г.
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың директоры: _____
Директор РГП "Центр по недвижимости": _____ Абдыхалыков Т.А.

М.О.
М.П.

АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№ п/п		Жеке пәтерлердегі В отдельных квартирах	Дара тұрғын жайлардағы В помещениях коридорного типа	Жатақ санаттары В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Алаңы Площадь	Саудалық Торговая	Қонақ үйлерде В гостиницах	Алаңы Площадь	Саудалық Торговая	Қонақ үйлерде В гостиницах	Алаңы Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
01	Тұрғын пәтерлердің Количество жилых квартир											
02	Тұрғын бөлмелердің Количество жилых комнат											
03	Жалпы (пайдалы) Общая (полезная) площадь, кв.м											
04	Тұрғындар алаңы Жилая площадь, кв.м											
05	Қосалқы Вспомогательная											

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственные здания и сооружения		Көлік құрылыстары мен ғимараттар Транспортные здания и сооружения		Денсаулық сақтау мекемелерінің ғимараттары Здравоохранения лечебного назначения		Мәдениет мекемелерінің ғимараттары Учреждения культуры и искусства		Білім беру мекемелерінің ғимараттары Учреждения народного образования		Спорттық-сауықтыру ғимараттары Физкультурно-оздоровительные		Тұрмыстық, өндірістік мақсаттағы ғимараттар Бытового обслуживания		Гараждар Гаражи		Басқару, пәтерлік, банктер кеңселері, мектептер т.б. Управления, жилищно-эксплуатационные, банковские учреждения и т.п.		Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Негізгі Основная	185,1									182,3									
Қосалқы Вспомогательная																			

№ п/п	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Констр. Элемент. Сипаттамасы (материал, өрнеу, т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка т.д.)	Техникалық жағдайы (ақау, жарықшақтар, т.б.) Техническое состояние (осадка, пиль, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Негізі Фундамент		бетонный ленточный		40	
2	а) сыртқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпич		40	
	б) арекедбөліктер перегородки		жженный кирпич		40	
3	Арасабөліктер перекрытия	қаңылтырлық чердачное	ж\б плиты		40	
		қабатаралық междуэтажное				
4	Төбе Крыша		мягк./совмещен.		40	
5	Едендер полы	1-қабаттың 1-го этажа	бетонные		35	
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей				
6	Ойықтары проёмы	терезелердің окна	пластиковые		5	
		есіктердің ворота, двери	филенчатые		5	
7	Әдемі өңдеулер Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.слож.раст.,обои		30	
		сыртқы наружные	ошт.слож.раст.,обои		45	
8	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры Водопровод		да		30	
10	Канализация		да		30	
11	Электр жарығымен қамтамасыз ету Электроосвещение		да		30	
12	Жылыту Отопление	пештен печное				
13		пеш-қазан печное-казанное				
14		жылу-электр орталығынан от ТЭЦ	да		30	
15		АЖБ-дан от АГВ				
16		жеке жылыту қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твёрдом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твёрдом топливе			
20	Әртүрлі жұмыстар Разные работы		да		45	32

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:
Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

1. Қабатаралық жоспарлар да
   Поэтажные планы
2. Б - (43,40 X 17,10) + (16,70 X 10,00) = 909,1 кв.м. x 3,90 = 3546 куб.м.
3.
4.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, КВ.М.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң /Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң/Незастроенная площадь		
		барлығы всего	негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	басқа да құрылыстар мен ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	асфальттық төсеніштер асфальтовые покрытия	басқа да құйылымдар прочие закмощения	топырақ грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылыс салынбаған алаң /Незастроенная площадь										
Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки				Көгалдандырылған /Зеленые насаждения						
				барлығы всего	оның ішінде /в том числе					
барлығы всего	спорттық спортивные	балалар детские	шаруашылық хозяйственные		ағаш отырғызылған көгалдар газон с деревьями	өнім беретін бау плодовый сад	көгалдар,гүлдік клумбалар газоны,цветочные клумбы	бақша огород	басқалар прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құйылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы

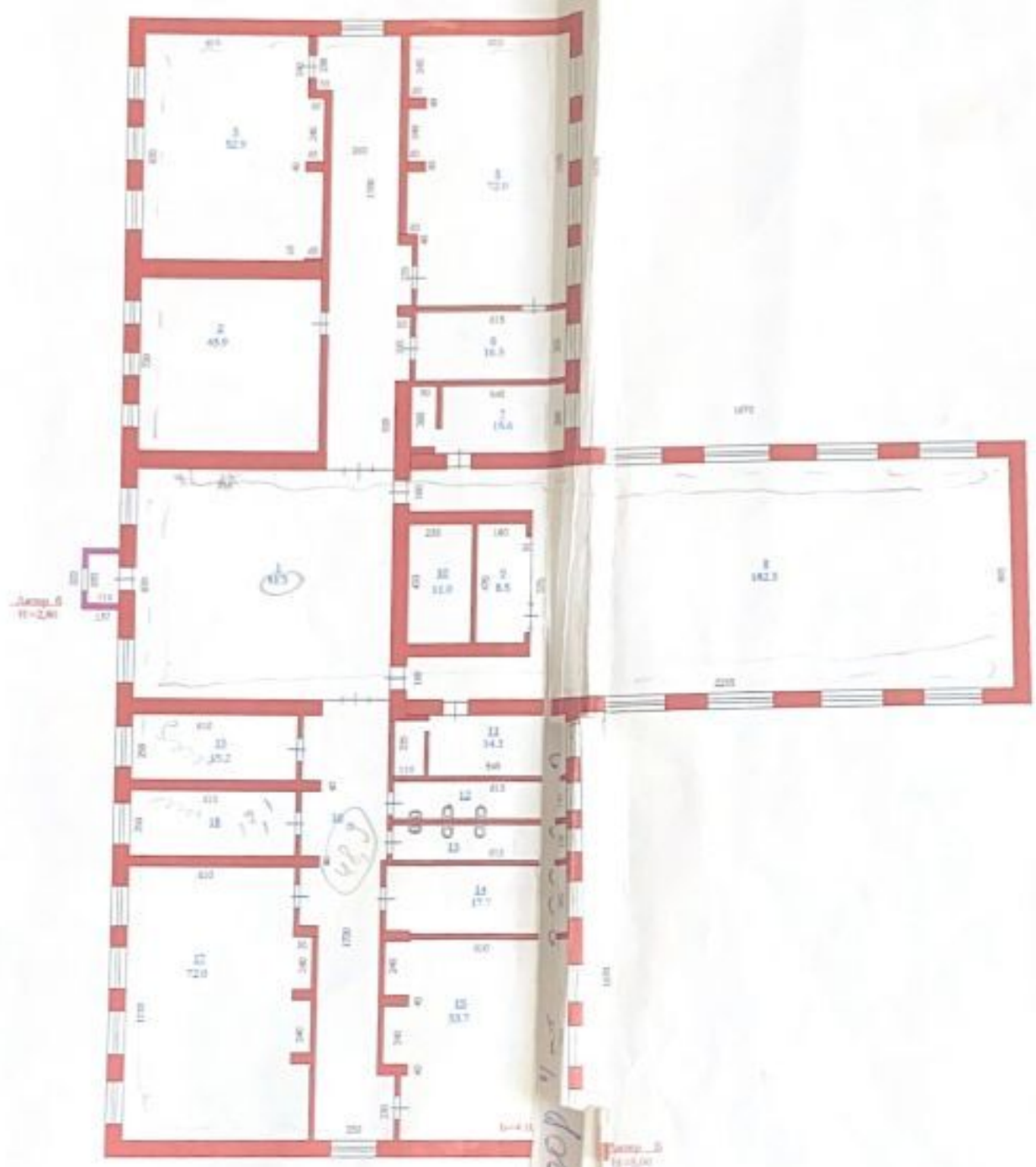
Назначения и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов,дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Алаңы кв.м. Площадь, кв.м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб.м.	Тозуы , % Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамалары / Описание конструктивных элементов					
					іргетасы фундамент	қабырғалары және арақабырғалары стены и перегородки	аражабындықтары перекрытия	шатыры кровля	еденді полы	ойықтары проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Учебный корпус	909,1	3546	32	бетон.	жкен..кирпич	ж\б плиты	м/совм.	бетон.	окна-пластик

Орындаушы маман _____ Тохин Н.Ж. / Шунгулова Р.Э. _____
(Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы _____ Мунтян Л.В. _____
Начальник отдела (Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

10.08.2007г.


коридор

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																	
						Общая, (полезная)	Жилая	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
10.08.	Б	1		1	фойе	81,3		81,3															
2007 г.				2	мастерская	43,9									43,9								
				3	мастерская	52,9									52,9								
				4	коридор	47,9		47,9															
				5	мастерская	72									72								
				6	мастерская	16,3									16,3								
				7	раздевалка	15,6		15,6															
				8	спорт.зал	182,3													182,3				
				9	кладовая	8,5		8,5															
				10	кладовая	11		11															
				11	раздевалка	14,3		14,3															
				12	санузел	8,8		8,8															
				13	санузел	8,3		8,3															
				14	кабинет	17,7				17,7													
				15	кабинет	53,7				53,7													
				16	коридор	48,9		48,9															
				17	кабинет	72				72													
				18	кабинет	17,1				17,1													
				19	кабинет	15,2				15,2													
					ИТОГО по зданию	**787,7**		**244,6**		**176**					**185,1**				**182,3**				

специалист_____ Тохин Н. / Шунгулова Р.Э.

Начальник отдела_____ Мунтян Л.В.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Меншік иесі туралы мәліметтер
Сведения о собственнике

1.Кадастр нөмері
Кадастровый номер 02:036:079:070:094

2.Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости Ақтөбе обл., Ақтөбе қ., ШЕРНИЯЗ к-сі, 29, үй.
Актюбинская обл., г. Актобе, ул. Шернияза, д. 29

3.Меншік иесі(лері) Собственник (и)	4.Құқықтың туындау негіздемесі Основание возникновения права	5.Тіркелген күні Дата регистрации
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ)	Қабылдау-тапсыру актісі, 07/01/2005 Акт приема-передачи от 07/01/2005	06/11/2007 16:30:00

203

Начальник:
Бастық: Издибаев С.Е.
Орындаушы
Исполнитель Утенова А.А.

қолы подпись

М.О М.П.

Дата выдачи 06/11/2007 17:44:25

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0024928

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) **02-036-079-070**

Жер пайдаланушы **"Облыстық коммуналдық меншік басқармасы" Мемлекеттік мекемесі, Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40 үй**

Жер учаскесінің құқығы - **тұрақты жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **0.9216 га.**

Жер учаскесін пайдалану нысаны - **"N22 орта мектебі" мемлекеттік мекемесін орналастыру және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **Жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі **Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы әкімінің 2001 жылғы 3 тамыздағы № 1006 шешімі**

Кадастровый номер земельного участка (код) **02-036-079-070**

Землепользователь **Государственное учреждение "Областное управление коммунальной собственности", г.Актобе, пр.Абулхаир-хана, дом 40**

Право на земельный участок - **постоянное землепользование**

Площадь земельного участка - **0.9216 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для размещения и обслуживания государственного учреждения "Средняя школа N22"**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **Нет**

Делимость земельного участка - **делимый**

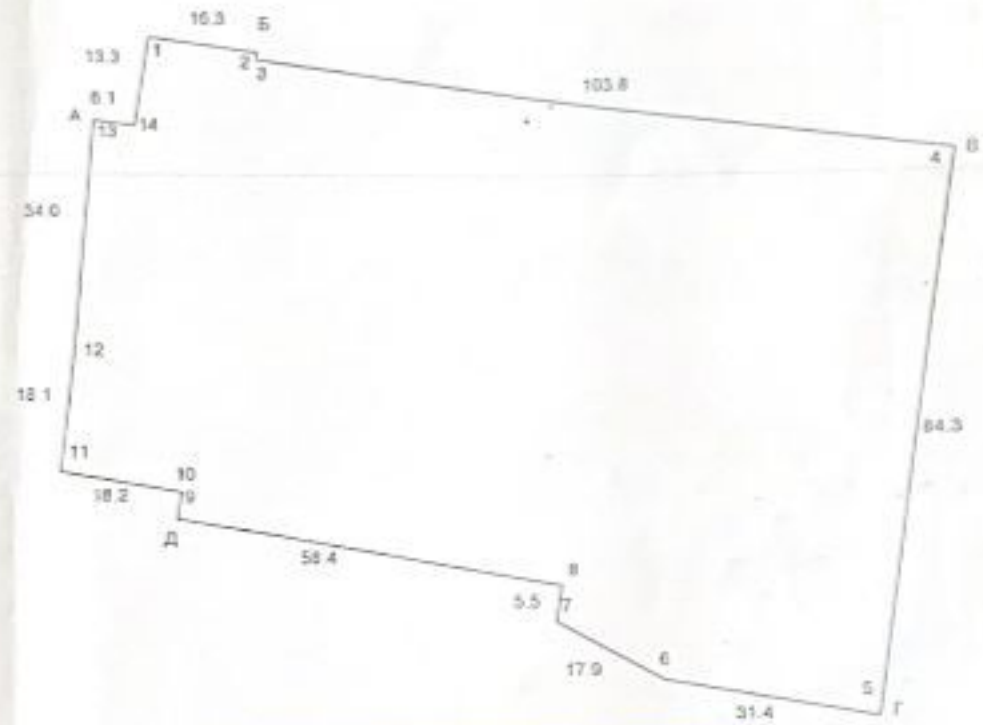
Основание выдачи акта **решение Акима г.Актобе Актюбинской области от 3 августа 2001 года № 1006**

0024928

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

скенің орналасқан жері **Ақтөбе қаласы, Шернияз көшесі, 29 үй**

стоположение участка **г.Актобе, ул.Шернияза, дом 29**



Ақтөбе "Облыстық жылжымайтын мүлік орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны №1
Мәлімдеме № 2001-21629 Тіркеу №
Кадастр № 02-036-079-070-034 Мерзімі 15.08
Тіркеуші КАРТОВА М. 2001 ж. 08.08
Жауапты АМАНБАЕВ Б.Б. Қолы

Масштаб 1: 1000

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 939 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 939

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Ақтөбе қаласының жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Актюбинского городского комитета по земельным отношениям и землеустройству

_____ А.Ә.А.Т. Альжанов М.
(қолы, подпись) Ф.И.О.

"13" _____ 2001 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Меншік иесі туралы мәліметтер
Сведения о собственнике

Кадастр нөмірі
Кадастровый номер 02:036:079:070:094

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости Актобе обл. Актобе к., ШЕРНИЯЗ к-сі, 29, үй.
Актюбинская обл., г. Актобе, ул. Шернияза, д. 29

Меншік иесі(лері) Собственник (и)	4 Құқықтың туындау негіздемесі Основание возникновения права	5 Тіркелген күні Дата регистрации
Актюбинский городской отдел финансов (ГУ)	Қабылдау-тапсыру актісі, 06/08/2007 Акт приема-передачи от 06/08/2007	14/07/2008 16:50:05

Орындаушы
Исполнитель Абнасирова Г. М. Дата выдачи 14/07/2008 16:52:09

Бөлім бастығы
Начальник отдела Махамбетов М.М.

Бас. орынбасары
Зам. начальника Изимбаев С.Е.
қолы подпись

М.О.
М.П.